

Checklist woning bezichtiging



Een woning bezichtigen duurt vaak niet langer dan een kwartier. Deze checklist helpt u de belangrijkste kenmerken te noteren en de juiste vragen te stellen. Zo heeft u na afloop alle informatie die u nodig hebt voor een goede afweging. Vergeet niet een fototoestel en meetlint mee te nemen naar de bezichtiging.

Datum: _____
Adres: _____
Bouwjaar: _____
Vraagprijs: € _____

Algemeen

Algemene staat
Ventilatie

- | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Klepraampjes | <input type="checkbox"/> Draairaampjes | <input type="checkbox"/> Mechanische afzuiginstallatie
i.c.m. Ventilatie-roosters | |
| <input type="checkbox"/> Gebalanceerd met WarmteTerugWin
(inblaasventielen in kamer, afzuiging in keuken). | | | |

Verwarming

- | | | |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cv-ketel | <input type="checkbox"/> Gaskachel | <input type="checkbox"/> Gevelkachel |
| <input type="checkbox"/> Anders: _____ | | |

Bouwjaar cv-ketel

Warm water

- | | | |
|--|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Cv-combiketel | <input type="checkbox"/> Boiler elektra | <input type="checkbox"/> Gas |
| <input type="checkbox"/> Anders: _____ | | |

Beglazing

Isolatie

- | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dubbel | <input type="checkbox"/> Enkel | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | | |

Aantal elekdragroepen

Aantal aardlekschakelaars

Hang- en sluitwerk

Kozijnen

Onderhoud kozijnen

Onderhoud schilderwerk

Aanwezigheid stopcontacten

Zijn er vochtplekken zichtbaar?

Zijn er scheuren zichtbaar?

- | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Aluminium | <input type="checkbox"/> Kunststof | <input type="checkbox"/> Hout | |
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Onvoldoende | | |
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |

Entreerimte

Afmeting

Vloerbedekking

- _____ m²
- | | | | |
|--|-----------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hout | <input type="checkbox"/> Laminaat | <input type="checkbox"/> Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> Plavuizen |
| <input type="checkbox"/> Anders: _____ | | | |

Woonkamer

Afmeting

Lichtinval

Geschikt voor huidige meubels

Vloerbedekking

- _____ m²
- | | | | |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Onvoldoende | | |
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nee | | |
| <input type="checkbox"/> Hout | <input type="checkbox"/> Laminaat | <input type="checkbox"/> Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> Plavuizen |
| <input type="checkbox"/> Anders: _____ | | | |

Opmerking

Keuken

Afmeting

Algemene staat

Hoeveelheid kastruimte

Afzuiging/Ventilatie

Vloerbedekking

- _____ m²
- | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Open | <input type="checkbox"/> Dicht | <input type="checkbox"/> Eethoek |
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| <input type="checkbox"/> Goed | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Onvoldoende | |
| <input type="checkbox"/> Hout | <input type="checkbox"/> Voldoende | <input type="checkbox"/> Matig | <input type="checkbox"/> Slecht |
| | <input type="checkbox"/> Laminaat | <input type="checkbox"/> Vloerbedekking | <input type="checkbox"/> Plavuizen |

Anders: _____

Apparatuur

- | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Oven | <input type="checkbox"/> (Combi)magnetron | <input type="checkbox"/> Koelkast |
| <input type="checkbox"/> Vriezer | <input type="checkbox"/> Vaatwasser | |

Opmerking

Badkamer

Afmeting _____ m2

Algemene staat

Verwarming

Voorzieningen

_____ m2

Goed

Vloerverwarming

Douche

Wastafel(s)

Voldoende

Radiator

Bad

Wasmachineaansluiting

Matig

Toilet

Slecht

Opmerking _____

Slaapkamer

Aantal _____

Afmeting(en) _____ m2

Algemene staat

Vloerbedekking

_____ m2

Goed

Hout

Anders: _____

_____ m2

Voldoende

Laminaat

_____ m2

Matig

Vloerbedekking

_____ m2

Slecht

Plavuizen

Opmerking _____

Zolder (eventueel)

Bewoonbaar

Vloerbedekking

Ja

Hout

Anders: _____

Ja, na verbouw

Laminaat

Nee

Vloerbedekking

Plavuizen

Opmerking _____

Overig

Voortuin _____ m2

Achtertuintuin _____ m2

Balkon _____ m2

Schuur/berging/garage

Eigen parkeerruimte:

Extra's

Ligging: _____

Ligging: _____

Ligging: _____

Uitzicht: _____

Privacy: _____

Uitzicht/Privacy: _____

Ja

Tweede toilet

Serredeuren

Nee

Open haard

Vloerverwarming

Serre

Dakkapel

Erker

Schuifpui

Opmerkingen: _____

Omgeving

Straatbeeld

Voldoende winkels

Voldoende groen

Goede uitstraling

Scholen in de buurt

Kinderdagverblijf in de buurt

Gezondheidscentra in de buurt

Openbaar vervoer

Opmerking _____

Veilig

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Ja

Voldoende

Onveilig

Nee

Nee

Nee

Nee

Nee

Nee

Nee

Matig

Informeren bij verkopende partij/gemeente

Staat van de fundering

Erfdienstbaarheid Lasten/ Beperkingen

Aanschrijving door gemeente?

Aanwezigheid asbest

Verontreinigde grond

Ondergrondse (olie)tank

Kosten onroerendezaakbelasting en andere heffingen

Gemiddelde verwarmingskosten per jaar

Geluidsoverlast van straat

Geluidsoverlast van burelen

Zijn er mogelijkheden voor verbouw?

(Bijvoorbeeld voor de plaatsing van een aanbouw, dakkapel of extra verdieping?) _____

Goed

Voldoende

Matig

Slecht

Ja

Nee

Ja

Nee

Ja

Nee

€ _____

€ _____

Ja

Nee

Ja

Nee

Zijn er bestemmingsplannen voor de woning of de omgeving? _____

Wenst u extra zekerheid? Kies voor de Bouwtechnische Keuring van Perfect Keur!

Heeft u een woning op het oog? Met de Bouwtechnische Keuring van Perfect Keur krijgt u een uitgebreide rapportage van de bouwkundige staat en de onderhoudskosten voor de komende jaren. Daarmee staat u een stuk sterker in de onderhandelingen. Kijk op <https://www.makelaardijmaat.nl/bouwkundigekeuringen>